

## «Euroopa Kalandusfondi 2007–2013 rakenduskava» meetme 4.1 «Kalanduspiirkondade säästev areng» projekti lühikokkuvõte

### 1. Projekti lühikokkuvõte

#### 1.1 Üldandmed

Projekti nimi	Maaküttesüsteemi ja radiaatorite soetamine ning paigaldamine Merekivi puhkemajas
Projekti esitamise aeg	02.04.2014
Strateegia tegevussuund, mille elluviimist projekt toetab	Kalandusega seotud turismi arendamine ja rannakülade taaselustamine
Taotleja nimi, asukoht (äriregistri järgi), kontaktandmed, registreerimise aeg, juriidiline staatus (AS, OÜ, FIE), aktsia – või osakapitali suurus, omanikud.	Targo Tiidussalu FIE. Saaremaa, Kuressaare 93811, Tallinna 52-8. Telefon 5295487 targo.tiidussalu@mail.ee
Projekti elluviimise aadress	Saaremaa, Kaarma vald, Muratsi küla
Projekti elluviimise kulud KOKKU (koos mitte-abikõlblike kuludega (eurot))	23981.94
Projekti abikõlblikud kulud KOKKU (eurot)	19984.95
Toetuse määr (%)	75%
Taotletav toetuse suurus (eurot)	14988.00
Omafinantseeringu allikad	Äritulud

#### 1.2 Lühikokkuvõte (kuni 2 lehekülge)

**Taustinformatsioon** – Merekivi puhkemajas on aktiivselt turismiteenust pakutud alates 2012 aasta kevadest. Puhkemajas on 5 tuba 10 majutuskohaga, saun ja söögitegemisvõimalus. Lisaks majutusteenusele pakutakse vähesel määral ka elamusturismi teenust, näiteks võimalust kaluriga minna merele ning korraldatakse ka väikeses mahus kalaturismiteenust. Puhkemaja täituvus turismiperioodil (mai-september) on aastate lõikes 60%, kuid see pidevalt kasvab. Puhkemaja kliendid on peamiselt eraldi seltskonnad, kes rendivad maja koos erinevate teenustega pikemaks perioodiks, reeglina 2-3 päeva, vahel ka pikemaks perioodiks. Sageli külastavad puhkemaja kliendid ka teis Saaremaal toimuvaid kultuuriüritusi ja sündmusi või veedavad Saaremaal pikema puhkuse, kasutades puhkemaja majutuskohana. Merekivi puhkemaja rajamisel seati visiooniks, et 2016 aastaks on puhkemaja täituvus aastas maksimaalne ning teenuseid osutatakse aastaringelt.

**Probleem** – puhkemaja aastaringne kasutamine on hetkel oluliselt raskendatud. Teenust osutatakse ainult suvisel perioodil (mai-september), põhjuseks eelkõige see, et maja küttesüsteemid ei võimalda teenust osutada sügis talvisel perioodil. Hoone ainult elektriga kütmine tõstaks teenuse hinna niivõrd kõrgeks, et ettevõtja ei suudaks konkurentsist püsida.

**Eesmärgid** – rajada Merekivi puhkemajaja keskkonnasõbralik ja ökonoomne maaküttesüsteem, mis võimaldab puhkemajas teenust osutada aastaringselt. Soetatakse ja paigaldatakse maasoojuspump NIBE Fighter 1245-12 ja malmradiaatorid Bohemia 11 tk. Investeering võimaldab hõivata uusi kliendigruppe (aastalõpupeod, firmaüritused jms, oluliseks sissetulekuallikaks kujuneksid pikaajalised kliendilepingud ehitusettevõtetega, kelle objektid asuvad Saaremaal ning kes vajavad kohta oma töötajate majutamiseks). Pikeneb teenuspakkumise periood ja suurenevad ettevõtja tulud.

